



## Neubau Wohn- und Geschäftshaus, Sanierungsblock 1, Westend München

Neubau des Wohn- und Geschäftshauses Sanierungsblock1, Westend in München in Stahlbetonbauweise.

Das Haus beinhaltet 7 Läden, gemeinschaftlich genutzte Räume und 23 Wohnungen, die barrierefrei erreichbar sind.

17 Wohnungen sind Geschosswohnungen mit Loggien, 6 Wohnungen sind Maisonetten mit zweigeschossigen Luft- räumen und Dachterrassen.

Bruttorauminhalt	ca. 12.550 m <sup>3</sup>
Gesamtbaukosten	ca. 3,25 Mio EUR

**Bauherr:**  
MGS Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung mbH

**Architekt:**  
Architekten Fink + Jocher, München

### Erbrachte Leistungen:

Tragwerksplanung nach HOAI, § 64, LPh 1 bis 6

Objektüberwachung nach HOAI, § 64, LPh 8

Bauphysikalische Nachweise des Wärme-, Schall- und Brandschutzes

