



## Bürokomplex München, Frankfurter Ring 211-217

Neubau eines achtstöckigen Bürokomplexes mit großer Tiefgarage.

Aufgrund der starken Erschütterungen, die von einer direkt benachbarten Fabrik ausgingen, wurde die Hälfte des Bauwerkes zur Dämpfung der Schwingungen auf ein tolerierbares Maß komplett auf Stahlfederpakete unterhalb der Decke über KG gesetzt.

Sämtliche aufgehenden Teile des Bauwerkes incl. der aussteifenden Aufzug- und Treppenhausschächte wurden abgefugt und abgedefert.

Die Vorspannung der Federpakete mußte beim Einbau vor Errichtung des Gebäudes wirklichkeitsnah vorherberechnet werden, um spätere Umlagerungen und Zwängungen zu vermeiden - dies gelang mit Hilfe eines komplizierten Iterationsprozesses.

Bruttorauminhalt ca. 75.000 m<sup>3</sup>  
Bauwerkskosten gesamt ca. 20 Mio EUR

**Bauherr:**  
EURENTA GmbH  
Prinzregentenplatz 10, 81675 München

**Architekten:**  
Grüner-Schnell-Bierler  
Adelgundenstr. 13, 80538 München

### Erbrachte Leistungen:

Tragwerksplanung gemäß HOAI, § 64, LPh 1 bis 6  
Objektüberwachung gemäß HOAI, § 64, LPh 8  
Bauphysikalische Leistungen für Wärme-, Schall-, Brand- und Erschütterungsschutz

